



防疫抗疫基金

物業管理業界抗疫支援計劃

2020年3月



合乎資格的物業類別

- 有物管公司/業主組織的私人住宅/綜合用途(商住兩用)樓宇，包括：
 - 房委會的資助出售房屋
 - 房協的資助出售房屋
- 約33 000幢 (涉及約800間物管公司/10 000個法團)
- 總額：約10億元



財政支援

每幢含住宅用途樓宇計：總額**最多\$26,000**

(例如大型住宅屋苑有10座，每座可最多獲此款額，整個屋苑最多為\$260,000)

「抗疫辛勞津貼」資助

每幢含住宅用途樓宇
最多\$24,000

加強個人防護和環境衛生
(例如購買口罩、酒精、
手套等個人防護裝備)



「抗疫清潔補貼」

每幢含住宅用途樓宇
一筆過\$2,000



財政支援：「抗疫辛勞津貼」資助

「抗疫辛勞津貼」資助

每幢含住宅用途樓宇**最多\$24,000**

加強個人防護和環境衛生
(例如購買防護裝備)

名額



- 每幢含住宅用途樓宇各**6個名額**

每月資助



- 每人每月**\$1,000 元**

資助期



- 資助期為**4個月(2-5月)**



財政支援：「抗疫清潔補貼」

「抗疫清潔補貼」

每幢含住宅用途
樓宇一筆過\$2,000

- 補貼物管公司/法團/業主組織加強清潔工作
- 例如購買清潔物品/防護裝備等
- 必須惠及大廈的業主和居民
- 整個物業最多\$200,000



財政支援：獨立屋/洋房



- 3層或以下(不計算天台)獨立屋/洋房若有聘請物管公司/業主組織
- 每10間會作為1幢合資格樓宇計算
- 即1-10間獨立屋/洋房計作1幢合資格樓宇，11-20間則為2幢，如此類推



申請方法：例子

■ 某住宅屋苑共3座

「抗疫辛勞津貼」資助

	A座		B座		C座		屋苑總計	
名額	6	+	6	+	6	=	18	
員工數	4	+	7	+	6	=	17	
每名員工資助 (\$1,000)								每月\$17,000 (x4個月)

「抗疫清潔補貼」

	A座		B座		C座		屋苑總計
每座補貼	\$2,000	+	\$2,000	+	\$2,000	=	一次性\$6,000



申請方法

申請人

- 按每個物業，由物管公司/業主組織申請和作出聲明
 - 物管公司：授權代表
 - 業主組織：主席/副主席/秘書/司庫

資料

- 物業的座數、聘請的前線清潔/保安人員數、員工名稱、身份證號碼、聯絡方法、有關員工申領月份等
- 為簡單計算，每個物業「抗疫辛勞津貼」的名額為座數x6



其他需注意事項

- 「抗疫辛勞津貼」須盡快發放員工，員工須以指定表格簽收
- 申請人須在獲發資助**3**個月內遞交發放津貼報告
- 參與名單在物業管理業監管局網頁上公布，讓公眾查閱
- 如名額未能全數涵蓋前線員工，鼓勵有關物管公司/業主組織支付餘下員工的「抗疫辛勞津貼」
- 物管公司/業主組織應以包容、公平為原則發放「抗疫辛勞津貼」
- 民政事務總署就申請保留最終決定權，並保留調整資助額度和拒絕申請的權利